东院区电梯维护保养项目

招标参数

**一、项目名称：**东院区电梯维护保养

**二、项目地点：** 兰州市七里河区瓜州路418号

**三、招标内容：**东院区八部直梯电梯运行维护保养（具体明细附后），须尽全力提供全面的维保服务以保持设备最佳性能、安全、且延长其使用寿命，所有电梯均包含所有需更换的部件费用、政府部门检测检验所有费用，维保涵盖范围属全包形式。

**四、维保电梯详细参数：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备编号** | **梯台数** | **生产商** | **设备类型** | **载重量** | **设备速度** | **楼层数/停站数/开门口数或提升高度/步道长度** |
| Thyssenkruppmeta200 MRL | 1 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 曳引驱动乘客电梯 | 1150KG | 1.6 m/s | 9/9/9 |
| TE-HP61 | 1 | 蒂森电梯有限公司 | 曳引驱动乘客电梯 | 1600KG | 1.75 m/s | 23/23/23 |
| TE-HP61 | 1 | 蒂森电梯有限公司 | 曳引驱动乘客电梯 | 1600KG | 1.75 m/s | 23/23/23 |
| TE-HP61 | 1 | 蒂森电梯有限公司 | 曳引驱动乘客电梯 | 1350KG | 1.75 m/s | 23/23/23 |
| LCA-B1600-C0105 | 1 | 日立电梯 | 曳引驱动乘客电梯 | 1600KG | 1.75 m/s | 14/14/14 |
| LCA-B1600-C0105 | 1 | 日立电梯 | 曳引驱动乘客电梯 | 1600KG | 1.75 m/s | 14/14/14 |
| 维保范围：包含所有为保证电梯安全正常运行需更换的部件费用、质监局报备费及年检所有相关费用） |

**五、服务期限：自合同签订之日起一年**。

**六、服务内容：**

（一）严格按照国家质检总局TSG T5001-2009《电梯使用管理与维护保养规则》的规定进行维保，提供每年不少于次的保养服务。

（二）电梯出现故障时应及时提供维修服务，承担更换或修理损坏部件的所有费用，包括但不限于主机及曳引装置、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳以及变频器、驱动系统及控制柜部件等，并承担向技监局报备的所有费用。

（三）更换或修理时所用部件必须为原厂生产。

（四）按照国家质检总局TSG T5001-2009《电梯使用管理与维护保养规则》中第二章第十二条规定，每年将按照有关安全标准检测所有安全设备，参与政府年检及限速器每两年检测，并承担所有相关费用。

（五）在合同期间，承担所有直/扶梯部件替换费用（包含诊断费、替换部件的人工费用等一切费用），以及需要向技监局报备的相关费用。

（六）电梯出现故障须提供及时的维修服务，不需更换部件的维修时限在2小时之内，需更换部件维修时限为24小时，超过维修时限每一个小时扣罚中标方500元。

（七）中标方必须提供至少2名技术人员驻点并保证1人24小时在岗，发生电梯关人事件保证5分钟内到达现场进行处置，未关人的电梯故障保证10分钟内到达现场进行处置。

（八）更换的损坏件必须交由甲方登记留存。

（九）中标方在维护保养及检修过程中须及时发现并排除安全隐患，由于电梯零部件损耗更换不及时导致的各类事故由乙方承担全部责任。

（十）按照甲方规定的电梯运行时段，乙方通过提供完备及时的维保服务，保证电梯正常运行率不低于99%，否则甲方有权扣罚维保服务费。

（十一）中标方有责任及时发现并排除维保范围内所有设备的安全隐患（其中所涉及的维修或更换的配件耗材费用由中标方完全承担），合同期内由于巡检不到位或设备维护保养不当造成的任何事故及损失由中标方负全责并承担一切费用

七、基本维保要求：

1、维保方制定有详细的维保方案，并附有重大事故应急预案。
2、维保方需及时填写运行记录、维保记录，做好资料管理。
3、维保方工作人员需持证上岗，遵守院方的工作秩序、流程、时间及其它规范要求，工作场所严禁吸烟。

4、维保方应加强工作人员安全教育，规范安全操作，若出现安全事故所有责任由维保方承担。

5、维保方需严格遵守医院疫情防控的相关要求及驻守医院服务工作人员核酸检测的安排，若有违反视为严重违规行为，需承担由此产生的一切责任及费用。

八、考核和付款:

 甲方根据下述考核表对乙方每个月进行考核并根据扣分情况计算当月维保费，每满六个月支付一次。甲方有权对此考核项目和分值进行调整。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 考核内容 | 考核标准（每发现一次） | 扣分值（分） | 对应扣款（元） |
| 1 | 维护保养 | 严格按照国家质检总局TSG T5002-2017《电梯使用管理与维护保养规则》的规定，按时按质完成2次/月（15天一次）的维护保养 | 未按时 | 0.4  | 200 |
| 少一次 | 1  | 500 |
| 保养不符合要求 | 2 | 1000 |
| 2 | 维修时限 | 不需更换部件2小时之内 | 每超时1小时（累加，上不封顶） | 1 | 500 |
| 需更换部件24小时之内 |
| 3 | 突发故障到达时限 | 关人情况下10分钟之内到达现场 | 每超时10分钟（累加，上不封顶）  | 1 | 500 |
| 无关人情况下20分钟之内到达现场 |
| 4 | 故障发生率 | 合同内每部电梯正常运行率不低于99%（因故障停运时间不超过本部电梯按照医院规定应运行时间的1%） | 每降低1个百分点 | 6 | 3000 |
| 5 | 驻点情况 | 日间至少保证5名技术人员驻点，夜间保证3人24小时在岗 | 查岗不合格1次 | 0.4 | 200 |
| 6 | 记录情况 | 各种记录不规范、不及时 | 抽查时不合格1次 | 0.4 | 200 |
| 7 | 主动排查故障情况 | 关人故障 | 每发生一次 | 1 | 500 |
| 无关人故障 | 每发生一次 | 0.4  | 200 |
| 8 | 更换部件 | 更换的部件非原厂 | 每发现一次 | 20 | 10000 |
| 同一部电梯因同一原因发生两次故障，必须更换该部件（甲方有权请第三方评估） | 更换不及时每发现一次 | 2 | 1000 |

注：1、上述扣分均可累加，且上不封顶，直至扣完当月维保款为止；

2、月考核低于60分，甲方有权解除合同。

九、其他

1、资质要求

（1）、经营范围包括电梯维修、保养；

（2）、具有特种设备安装维修许可乘客电梯安装修理B级以上（含B级）资质；

（3）、提供同类业绩。

 2、投标方需提供本项目专派负责人1人及不少于2人的技术人员的有效电梯特种行业操作证，并提供以上人员的联系方式，保证电梯正常运行和按期维护。

 3、投标方需严格遵守国家电梯行业安全规范及医院相关规章制度，设备维护时做好必要的防护措施和安全警示措施。

**东院区电梯维护保养项目**

**资质要求及评分表**

**一、资质要求**

1、经营范围包括电梯维修、保养；

2、具有特种设备安装维修许可乘客电梯安装修理B级以上（含B级）资质；

**二、综合评分法评分细则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 评审内容 | 评分细则 |
| 报价部分（30分） | 报价（30分） | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，评标基准价为满分10分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100。 |
| 商务部分（20分） | 综合能力10分 | 投标人有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有良好的合同执行能力和售后服务能力，满分3分。有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，满分2分。须在项目所在地有固定服务机构，有得5分，没有得0分。 |
| 业绩10分 | 近5年内，投标供应商参与过类似项目业绩，每提供一个项目得1分，最多得10分，没有不得分。（需提供项目中标通知书或合同复印件并加盖公章，原件备查） |
| 技术部分（50分） | 维保方案（16分） | 投标供应商具备完备的服务体系，培训方案及计划合理，售后服务文档完整，后期服务组织完善，突发状况应急预案合理的得13-16分； 投标供应商具备完备的服务系统，培训方案及计划较合理，售后服务文档较完整，后期服务组织组织针对性不强，突发状况应急预案较合理的得9-12分；投标供应商具备服务体系，培训方案及计划不够合理，售后服务文档不够完整，后期服务无针对性，突发状况应急预案不够合理的得5-8分；投标供应商具备服务体系，培训方案及计划不合理，售后服务文档不完整，后期服务组织无针对性，突发状况应急预案不合理的得0-4分。 |
| 保证措施（8分） | 投标供应商完全满足维修时限要求得8分，不能满足不得分。 |
| 人员配备（6分） | 投标供应商针对本项目配备人员具有（电梯）特种设备作业资格证，能提供社保证明，每一份证明材料得2分，满分6分。 |
| 服务内容（20分） | 完全响应招标技术参数第六款服务内容11条得20分，部分响应根据响应条款数11-1条递减分别得19分、17分、14分、12分、10分、9分、8分、6分、4分、2分、1分，全部不响应得0分。 |